

□
החשב הכללי - ועדת הפטור
 מספר פרוטוקול 886

פרטים כלליים

| | | | | |
|--|--|--|---|------------|
| המשרד הפונה משרד הבינוי והשיכון | התקבל בוועדת הפטור 28.07.2021 | תאריך דיון 05.09.2021 | | |
| פרטי ההתקשרות המבוקשת נושא ההתקשרות מלווה תכנון סטטוטורי בנגב המערבי והמזרחי - מתכננים | מטרת הפניה הארכת התקשרות | תקנת חוק 3(4)(ב)(3) | מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה מספר פניה 02.07.2021 | 8000621704 |
| חברי ועדה נוכחים עמוס שקדי ינון גוטגליק ישי בן אלי | תפקיד סגן בכיר לחשב הכללי יועץ משפטי סגן בכיר לחשב הכללי | תפקיד בוועדה יו"ר ועדה יועץ/ת משפטי/ת חבר/ת ועדה | | |

טבלת מתכננים

| מס' פניית מקור | שם ספק | תקופת התקשרות | תיאור מקום עבודה | היקף ההתקשרות המבוקש | היקף המאושר | תחילת התקשרות | סיום התקשרות | תאריך תחילת עבודה | שווי התקשרות ראשונה | עלות מצטברת כולל אופציות ובקשה נוכחית בש"ח (צמוד למדד) | מהות ההתקשרות |
|----------------|------------------------------------|---------------------|--|----------------------|-------------|---------------|--------------|-------------------|---------------------|--|--|
| | פיקר אדריכלות וניהול פרויקטים בע"מ | התקשרות המשך ראשונה | ליווי תכנון סטטוטורי לנגב המערבי והמזרחי | 387,819 | 387,819 | 05.09.2021 | 31.05.2022 | 01.12.2018 | 883,048 | 2,965,149 | עלות מצטברת כולל אופציות ובקשה נוכחית בש"ח (צמוד למדד) |
| | פיקר אדריכלות וניהול פרויקטים בע"מ | זכות ברירה (אופציה) | ליווי תכנון סטטוטורי לנגב המערבי והמזרחי | 1,250,000 | 1,250,000 | 05.09.2021 | 31.12.2023 | 01.12.2018 | 883,048 | 2,965,149 | עלות מצטברת כולל אופציות ובקשה נוכחית בש"ח (צמוד למדד) |

החלטת הוועדה

הוועדה ממליצה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנת חובת המכרזים
 ההחלטה מותנית באישור של: החשב הכללי

דיון ונימוקים

- משרד הבינוי והשיכון (להלן - **המשרד**) לוועדת הפטור (להלן - **הוועדה**) מבקש הארכת והרחבת התקשרות עם פיקר אדריכלות וניהול פרויקטים בע"מ (להלן - **המתכנן**) לצורך ביצוע ליווי תכנון סטטוטורי בנגב המערבי והמזרחי. עבודת המתכנן כוללת קידום תכניות בוועדות, טיפול בחסמים, תיאום תכנון וכיב'.
 2. תקופת ההתקשרות הראשונה החלה מיום 01.12.2018 ועד ליום 30.11.2020. במסגרת ההתקשרות הראשונה בוצעו שני מימושי אופציה בסכום כולל של 439,733 ש"ח. מעבר לכך, עד היום לא בוצעו התקשרויות המשך (הארכה ו/או הרחבה) להתקשרות הראשונה.
- המתכנן של המתכנן מהווה שלב מהותי ויסודי בתהליך שרשרת ייצור יחידות דיור לצורך הגדלת היצע הדיור, ועבודת המחוז בקידום תכנון סטטוטורי משפיעה באופן ישיר על כל פעולות המחוז העתידיות בתחומי השיווק והפיתוח. ליווי וקידום תכנון היא פעילות חיונית עבור טיפול בתכניות ואישורן ומתקיימת בכל המחוזות.
- יצוין כי מחוז דרום עירוני (להלן - **המחוז**) במשרד פרסם מספר פעמים מכרזים, באמצעות נציבות שירות המדינה, לצורך אישור תקני אדריכלים במחוז, הן במכרז פנימי והן במכרז חיצוני. מכרזים אלו לא אוישו עקב חוסר ביקוש.
- המתכנן מסייע לאגף התכנון במחוז ומתגבר את פעילותו, ומדובר בשירות חיוני עבור פעילות התכנון של המחוז. לכן, על מנת שלא לעכב את עבודת התכנון הסטטוטורי של המחוז, מבקש המשרד להמשיך את ההתקשרות עם המתכנן הקיים, וזאת במטרה להקטין כמה שניתן את הפגיעה במחוז הנובעת מחוסר בכוח אדם מיומן.
- המשרד מבקש לבצע התקשרות המשך החל מיום אישור הוועדה ועד לתאריך 31.05.2022 בסכום של 387,819.90 ש"ח כולל מע"מ.
- בנוסף, המשרד מבקש לכלול בחוזה זכות ברירה (אופציה) להרחבת והארכת ההתקשרות בסכום של 1,250,000 ש"ח כולל מע"מ מועד לתאריך 31.12.2023.
- מדובר בהתקשרות אשר משיקולים של יעילות וחסכון יש להמשיכה.
- יצוין כי על ההתקשרות יחולו ההפחתות הנדרשות בהתאם להוראת התכ"מ בנושא התקשרות עם נושאי שירותים חיצוניים ותינתן הנחה בשיעור של 10% החל מהשנה השלישית, ומכאן שמדובר בהתקשרות המשך בתנאים המיטיבים עם המזמין. יצוין כי מדובר בהנחה חלופית למתווה הנחות הייעודי להתקשרויות המשך של משהב"ש עם מתכננים.
- המשרד הבהיר כי לא צפויה הגדלה נוספת בהתקשרות זו מעבר לבקשה המפורטת לעיל.
- מבוקש להתנות את אישור הבקשה בכך שבעוד שנה המחוז יצא להליך מכרזי חדש לבחירת נותן שירותים חיצוני, או שיעריך ניסיון נוסף לפרסם מכרז לגיוס אדריכלים למחוז, במקום המתכנן, וכי לא תאושר הארכה נוספת.
- מר אורפז משולם, רפרנט שיכון ומקרקעין ממליץ לאשר את התקשרות המשך.

| מאשרים | | | | |
|------------|-------------------|---------------------|----------------|-------|
| פרטי אישור | שם פרטי ושם משפחה | תפקיד | תפקיד בוועדה | הערות |
| אישור | עמוס שקדי | סגן בכיר לחשב הכללי | יו"ר ועדה | |
| אישור | ינון גוטגליק | יועץ משפטי | יועץ/ת משפטי/ת | |
| אישור | ישי בן אלי | סגן בכיר לחשב הכללי | חבר/ת וועדה | |
| אישור | יהלי חטנברג | החשב הכללי | גורם מאשר נוסף | |

אישור החשב הכללי:
 אני מחליט על אישור ההתקשרות כמפורט בהחלטה מספר 3000003221 לעיל,
 לפי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים.